

Zienswijze uitbreiding Lidl, Nobellaan 15-24.

Opgesteld door de Wijkvereniging Pijnacker Noord op 1 mei 2012.



Onderstaand vindt u de bezwaren van de Wijkvereniging Pijnacker Noord tegen de aangevraagde uitbreidingsplannen van supermarkt Lidl. De documentatie hierover die op het gemeentekantoor ter inzage is gesteld hebben we bestudeerd.

1. De uitbreiding ten behoeve van een laad- en losplaats aan de Einsteinlaan.

Deze uitbreiding van ca. 6 m lang en 5 m breed, en ca. 1.5 meter hoger dan de huidige luifel zal weliswaar de geluidsoverlast door laad- en losactiviteiten naar de verschoven magazijningang verminderen, maar deze overlast beslaat naar verwachting slechts zeer beperkte perioden per dag. Een belangrijk bezwaar is dat de uitbreiding een lelijke puist vormt aan het gebouw die buiten de rooilijn van de Einsteinlaan komt en daardoor het uitzicht van de aangrenzende en tegenoverliggende woningen verslechtert. Dit heeft uiteraard een verlagende invloed op de WOZ waarde van deze woningen. Tenslotte is hij in strijd met zowel het vigerende als het toekomstige bestemmingsplan. Naar ons oordeel verdient het achterwege laten van de geplande afgeschermdes laad-en losruimte en renovatie van de gehele zijgevel met enige groene aanplant sterk de voorkeur.

2. De uitbreiding aan de Nobellaan (oostzijde).

Deze uitbreiding moet blijkbaar een vergroting mogelijk maken van zowel de opslagruimte die nu aan de zuidzijde is geprojecteerd als van het winkelgedeelte. De maximale breedte van de uitbreiding bedraagt ca. 6 meter over een lengte van ongeveer 15 meter; dan volgt er een schuin deel over 4.5 meter naar het met ca. 2,5 meter uitgebreide restant van de gevel. Ook deze laatste uitbreiding is in strijd met zowel het vigerende als het toekomstige bestemmingsplan. Een belangrijk bezwaar is dat het geheel het uitzicht van met name de woningen Einsteinlaan 30, 28 en 26 in noordelijke richting en daardoor ook hun WOZ waarde sterk vermindert. Een verder bezwaar is dat de geplande, ca. 20 meter lange bakstenen muur stedenbouwkundig een flinke achteruitgang betekent. Dit komt zowel door verfrommeling van de bebouwingslijn als door het lelijke en eentonige voetstuk dat voor het appartementencomplex ontstaat. Bovendien is er het gevaar dat zo'n lange kale muur beklad wordt met graffiti. Tenslotte worden de mogelijkheden voor een aardige aankleding van de parkeerplaats door de uitbreiding tot vrijwel nul gereduceerd. Naar ons oordeel zal een en ander het aanzicht van onze wijk schaden. Indien Lidl de huidige glazen wand dan toch zou willen vervangen door een lange bakstenen muur, dan is onze aanbeveling om er in ieder geval enige variatie van kleuren of steensoorten in aan te brengen om saaiheid te vermijden.

In de hoop dat u bovenstaande bezwaren zult honoreren verblijven wij met hoogachting,
Namens het bestuur van de Wijkvereniging Pijnacker Noord

Charles van der Mast,

Secretaris Wijkvereniging Pijnacker Noord.

Contactgegevens: p/a Nobellaan 60, 2641 XV Pijnacker, bestuur@pijnacker-noord.nl, 015 369 52 24.